

# センチュリー21ブリスハウス

- マンション分譲
- 戸建て・土地分譲
- 売買仲介
- マンション販売代理
- 戸建て・土地販売代理
- 賃貸仲介
- マンション管理
- 賃貸管理

**会社概要**

設立 2003年(平成15年)6月24日  
 資本金 1000万円  
 代表者名 代表取締役 下里直樹  
 事業内容 不動産の売買・仲介・賃貸・管理、不動産投資に関するコンサルタント業務、不動産の有効活用に関するコンサルタント業務、地域開発、都市計画、環境整備に関する調査、企画、立案、設計等のコンサルタント業務、新築住宅の分譲、損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業並びに生命保険契約の締結の媒介、家具及び家庭用電気製品の販売並びに取付工事業、上記各号に附帯関連する一切

- 東京都知事 (2) 第82204号
- センチュリー21・ジャパン
- (社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ブリスハウス

〒154-0012 東京都世田谷区駒沢1丁目4番19号  
**Free0120-616-021**  
 ●当社の情報についてはインターネットでもご覧いただけます。  
 ホームページアドレス <http://www.blishouse.co.jp/>



▲本社外観



## 東急田園都市線「駒沢大学」「桜新町」エリア限定の賃貸・分譲事業を展開

半蔵門線直通、新玉川線とってピンとくる方は、「駒沢大学」「桜新町」エリアの通といえるだろう。渋谷や都心近接地の割に、落ち着きある住宅街や豊富な自然が今なお残る世田谷の一角、この住環境を愛してやまない人々をユーザーとしてセンチュリー21ブリスハウスは事業展開してきた。同社は賃貸仲介だけでなく、マンション分譲なども手掛け、住まいを借りたい、買いたい方だけでなく、貸したい、売りたい方に的確に対応できるノウハウを持つ。会社が「駒沢大学」駅より徒歩1分という利便性の良さも魅力だ



### 地域を愛し地元精通したスタッフが「あなたにピッタリの住まい」を探す

「住む」ところから、学校に通う、スーパーへ買い物に行く、休日に家族で遊びに行く…。人の暮らしの中心にあるのが「住まい」。だから、家自体だけでなく環境も大事にしてほしい。そんな思いで、同社は東急田園都市線の「駒沢大学」「桜新町」、

2駅周辺に限定した賃貸仲介などの事業を展開している。スタッフは全員このエリアのスペシャリスト。ユーザーが求める要素に的確なアドバイスをしてくれるだろう。またインターネットでブログも更新中なので、スタッフの人柄もチェック可能。今後このエリアを深く深く掘り下げて、ユーザーの満足度を上げていく方針だ。

### 当社は「東急田園都市線」にこだわっています！



渋谷駅より東急田園都市線で3駅目の駒沢大学と4駅目の桜新町が得意エリア (交通図)



ブリスファミリー



▲社員の集合写真 (2009.11撮影)

### 「至福の住まい」を社名に掲げ住まいひとつひとつを丁寧に取扱う

英語で「至福の住まい」という意味を持つブリスハウス。その名に誇りを持って、スタッフみんなが真摯な姿勢で事業を行っていく同社は、住まいの賃貸や売買に加え、土地の売買や店舗・事業用物件の仲介まで手掛けている。さらにプラスアルファとして、リフォームなどに対応する体制も整い、ユーザーの要望に幅広く応えている。今後はさらなる発展に期待が高まり、その内容はホームページでも確認できるだろう。また駅周辺の道路を清掃するなど、同社は地元地域への貢献も積極的に取り組み、周辺居住者たちとの信頼関係を築いている。

▶売買全般を取り仕切る山田さんは同社のムードメーカーでもある。座右の銘は「人生万事塞翁が馬」。「お客様がどうすれば安心してできるか…をいつも考えてます」と優しい笑顔とまじめな対応でユーザーの好感度は高い



◀駒沢公園もテリトリーの増子さん。趣味は運動、モットーは「ポジティブシンキング」という元気いっぱいの体育会系。切れのある動きでユーザーに有益な情報を提供できるよう駒沢エリアを隅々まで自転車などで探索中



◀世界58ヶ国・地域、8400店舗からなる世界最大の不動産ネットワーク、センチュリー21において一定の基準(売上)を満たした店舗が本部から表彰される賞を受賞(左:受賞トロフィー)。全加盟店の約3%程度が選ばれる

### 「正しい営業マン」と購入者インタビュー

ブリスハウスが売主となって分譲した物件を購入したMさんご夫妻は「明るいところが気に入ります」。担当した山田さんの印象は「正しい営業マンです。説明も詳しく丁寧だし、知識と経験が豊富なので安心してお任せしてました」



▲購入者のMさんご夫妻(お酒が強い旦那様とプロポーション抜群の奥様)と物件を担当した山田さん

◀同社のユーザーからのアンケートには「ありがとう」の言葉がたくさん書かれている

### ブログも更新・物件情報も満載



<http://blisshouse.co.jp>  
 ※エリアを絞った詳細・豊富な物件のチェック機能有り。ブリスファミリーも画面のあちこちに登場

▲山田さんの右腕? 山藤さん。ジョギングと読書が好きな個性派・営業マン。賃貸・売買全般を担当し、知識も豊富な頼れるスタッフ



◀若手のホープ鈴木さんはバスケットが趣味のハツラツ女子。軽快なフットワークとやる気の姿勢でユーザーの支持が急上昇中

### Message from Executive



代表取締役  
**下里 直樹**

かゆいところに手が届く…そんな不動産会社を目指して

「話を聞いてくれない」そんな不動産会社ってありませんか？ 私たちはまずお客様のお話をじっくりとお伺いします。得てして思い描いている物件と実際に手が届く物件は異なるものです。当社では経験豊富なスタッフが、お話の中で優先順位をはっきりとさせ、お客様が本当に望んでいるポイントを的確に把握し、「これは」と思える物件をご提案しております。今だけではなく将来を見据えた場合、時にはお客様が気に入った物件ですらお勧めしないこともあるでしょう。「自らの利益ではなくお客様の利益を第一に考えて行動せよ。」これは常日頃から各スタッフが最優先で指示していることです。その結果として、実際にご契約いただいたお客様から「ぜひ友人を紹介したい」といったうれしいお話をいただいております。社員一同なよりの励みになっております。コンサルティングファースト、住まい探しはぜひ当社に